



Ressort: Mixed News

Expo Real 2025 - Die Assetklasse Hotel verändert sich

München, 09.09.2025 [ENA]

Das Vertrauen wächst: Hotel-Transaktionen ziehen an - Neue M&A-Welle: Finanzinvestoren und Betreiber kaufen Betreiber - Hotellerie im Balance-Akt zwischen Rekorden und Margen - Vom 6. bis 8. Oktober 2025 bietet die Expo Real erneut eine Plattform für einen Dialog zwischen Betreibern und Investoren.

Während die Transaktionsvolumina auf dem Investmentmarkt spürbar steigen, erreichen sie noch nicht wieder das Niveau vor der Pandemie. Die aktuellen Ertragsprobleme der Hotelbetreiber befeuern zudem die Marktkonsolidierung. Die jüngste, anhaltende Übernahmewelle von Betreibergesellschaften wird die Hotellandschaft verändern. Im Dialog: Markt-Bereinigung und Resilienz „Der Hospitality Industry Dialogue (HID) wird in diesem Jahr seinem Namen mehr denn je gerecht werden, indem die Expo Real namhafte Stakeholder und Marktteilnehmer zum Dialog auf der HID-Bühne bittet“, sagt Claudia Boymanns, Exhibition Director der Expo Real.

Die Hotelkonferenz bietet 2025 wie schon in den vergangenen Jahren den perfekten Rahmen für einen hochwertigen und aktuellen Austausch. Boymanns erklärt: „Zu den bestimmenden Themen in diesem Jahr gehören unter anderem die Marktbereinigung und der Margendruck, Veränderungen im Hotelinvestment, der Leisure Boom in einzelnen Destinationen und die Resilienz der Branche angesichts steigender Klimarisiken.“ Das weiterhin anziehende Investitionsklima in der Hotellerie dürfte sich auf der Expo Real positiv widerspiegeln. Trotz aller Herausforderungen bleibt der Wachstumstrend auf dem Hotel- und Investmentmarkt bestehen.

Es entwickelt sich eine gewisse Angebots- und Nachfragedynamik, in deren Rahmen institutionelle Investoren wieder zurückkehren und private Investoren wie Family Offices die Asset- Klasse Hotel langfristig und verlässlich unterstützen. Der Druck auf die Betreiber, vor allem im Hinblick auf die hohen Personal-, Energie- und sonstigen Betriebskosten, bleibt bestehen. Der Einsatz neuer Technologien und digitalisierter Backoffice-Prozesse hat Experten zufolge eine deutlich höhere Geschwindigkeit aufgenommen. Dies ist einerseits auf den Mitarbeitermangel und andererseits auf die zunehmende Akzeptanz für automatisierter Prozesse durch die Konsumenten zurückzuführen. Nachhaltigkeit und Klima treiben Investitionen.

Auch Nachhaltigkeit steht nach wie vor auf der Agenda der Investoren und Betreiber, was ebenfalls durch die Nachfrage der Gäste gefördert wird. Beim Hospitality Industry Dialogue 2025 geht es nicht nur um

Redaktioneller Programmdienst: European News Agency

Annette-Kolb-Str. 16
D-85055 Ingolstadt
Telefon: +49 (0) 841-951. 99.660
Telefax: +49 (0) 841-951. 99.661
Email: contact@european-news-agency.com
Internet: european-news-agency.com

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.



..... International Press Service.....

regulatorische Vorgaben, sondern konkret um Resilienz und Bankfähigkeit: Was bedeutet das Klimarisiko für den ROI des nächsten Hotelprojekts? „Die Hospitality-Branche bereichert seit vielen Jahren die Expo Real, auch weil Investoren sie als eine Alternative zu anderen Asset-Klassen akzeptiert haben," fasst Claudia Boymanns zusammen und bringt es auf den Punkt: „Darüber hinaus gilt sie als ‚krisensicher‘.“ Der Hospitality Industry Dialogue findet im Rahmen der Expo Real am Montag, den 6.10. im Planning&Partnerships Forum in Halle A1 statt.

Bericht online lesen:

https://ms.en-a.de/mixed_news/expo_real_2025_die_assetklasse_hotel_veraendert_sich-92130/

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV: Michael Settele

**Redaktioneller Programmdienst:
European News Agency**

Annette-Kolb-Str. 16
D-85055 Ingolstadt
Telefon: +49 (0) 841-951. 99.660
Telefax: +49 (0) 841-951. 99.661
Email: contact@european-news-agency.com
Internet: european-news-agency.com

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.